

Số: 109/TB-THADS

Châu Phú, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Đề thi hành Bản án, quyết định số: 10/2016/QĐST-DS, ngày 29/01/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 333/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của các ông (bà) gồm:

- Ông Nguyễn Văn Chinh. Địa chỉ: Khóm Mỹ Hòa, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Bà Nguyễn Thị Bé Năm. Địa chỉ: Ấp Mỹ Khánh, xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 250124/CT-SP ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 5.000 m² (Diện tích thực tế 5.348,9m²), tờ bản đồ số 5, thửa đất số 304, mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 124059 số vào sổ CH02248iF, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 13/5/2010 cho ông Nguyễn Văn Chinh. Tài sản thế chấp bên thứ ba tọa lạc tại: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Giá trị tài sản là: 294.189.500đ (Hai trăm chín mươi bốn triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 7.500 m² (Diện tích thực tế 7.150,9m²), tờ bản đồ số 5, thửa đất số 302, mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 124060 số vào sổ CH02249iF, do UBND

huyện Châu Phú cấp ngày 13/5/2010 cho bà Nguyễn Thị Bé Năm. Tài sản thế chấp bên thứ ba toạ lạc tại: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Giá trị tài sản là: 393.299.500đ (Ba trăm chín mươi ba triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **687.489.000đ** (Sáu trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ ngày 27/02/2024 đến hết ngày 05/3/2024.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0977252772, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phước Điền